

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
351	โฉนด	598	2797	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	93	3,393.00	1,300.00	4,410,900.00													4,410,900	4,410,900	50	0	0.01
352	โฉนด	599	2798	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	150.00	162,000.00													162,000	162,000	50	0	0.01
353	โฉนด	600	2799	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	2	2,602.00	150.00	390,300.00													390,300	390,300	50	0	0.01
354	โฉนด	601	2800	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	31	1	63	12,563.00	1,000.00	12,563,000.00													12,563,000	12,563,000	50	0	0.01
355	โฉนด	602	2801	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	90	1,690.00	125.00	211,250.00													211,250	211,250	50	0	0.01
356	โฉนด	603	2802	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	1	55.3	555.30	200.00	111,060.00													111,060	111,060	0	111,060	0.3
357	โฉนด	604	2803	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	2,000.00	1,460,000.00													1,460,000	1,460,000	50	0	0.01
358	โฉนด	607	2804	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	79.2	79.20	2,000.00	158,400.00													158,400	158,400	0	158,400	0.3
359	โฉนด	613	2805	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	1,200.00	2,835,600.00													2,835,600	2,835,600	50	0	0.01
360	โฉนด	614	2806	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	24.5	1,624.50	1,200.00	1,949,400.00													1,949,400	1,949,400	50	0	0.01
361	โฉนด	624	2808	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	125.00	290,375.00													290,375	290,375	50	0	0.01
362	โฉนด	628	2810	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	2	0	37	837.00	125.00	104,625.00													104,625	104,625	0	104,625	0.3
363	โฉนด	630	2811	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	1,000.00	673,000.00													673,000	673,000	50	0	0.01
364	โฉนด	631	2812	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	1,000.00	895,000.00													895,000	895,000	50	0	0.01
365	โฉนด	633	2813	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	17.3	1,817.30	200.00	363,460.00													363,460	363,460	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
366	โฉนด	235	4510	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00													49,600	49,600	0	49,600	0.3
367	โฉนด	547	4512	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	125.00	484,500.00													484,500	484,500	50	0	0.01
368	โฉนด	548	4513	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	57	1,757.00	125.00	219,625.00													219,625	219,625	50	0	0.01
369	โฉนด	549	4514	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	125.00	195,375.00													195,375	195,375	50	0	0.01
370	โฉนด	550	4515	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	86	4,786.00	125.00	598,250.00													598,250	598,250	50	0	0.01
371	โฉนด	551	4516	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	125.00	354,500.00													354,500	354,500	50	0	0.01
372	โฉนด	552	4517	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	3	16	5,516.00	125.00	689,500.00													689,500	689,500	50	0	0.01
373	โฉนด	608	4518	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,200.00	3,456,000.00	72	2,937,600	518,400	608,400	608,400	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	1,500.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	12	72,576	445,824	472,824	472,824	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	1,500.00	12,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	2,200.00	79,200.00	12	39,600	39,600	51,600	51,600	0	51,600	0.3	
					เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	1,500.00	4,915,500.00													4,915,500	4,915,500	50	0	0.01
374	โฉนด	609	4872	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	0.8	1,100.80	1,300.00	1,431,040.00													1,431,040	1,431,040	50	0	0.01
375	โฉนด	621	4873	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	150.00	605,400.00													605,400	605,400	50	0	0.01
376	โฉนด	622	4874	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	0	53	4,853.00	125.00	606,625.00													606,625	606,625	50	0	0.01
377	โฉนด	626	4875	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	1	1	63.1	563.10	1,050.00	591,255.00													591,255	591,255	0	591,255	0.3
378	โฉนด	640	5172	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	96.4	496.40	150.00	74,460.00													74,460	74,460	50	0	0.01
379	โฉนด	642	5210	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	10.5	10.50	200.00	2,100.00													2,100	2,100	0	2,100	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
380	โฉนด	643	5211	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	1,600.00	48,000.00													48,000	48,000	50	0	0.01
381	โฉนด	644	5212	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	65	1,665.00	150.00	249,750.00													249,750	249,750	50	0	0.01
382	โฉนด	649	5274	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	37	37.00	1,600.00	59,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	15.00	100.00	2,200.00	33,000.00	11	14,850	18,150		77,350	77,350	0	77,350	0.3
383	โฉนด	651	5276	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37.5	37.50	1,600.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3
384	โฉนด	652	5277	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	1,600.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.3
385	โฉนด	653	5278	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.5	37.50	1,600.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01
386	โฉนด	315	5305	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	32	1,632.00	1,300.00	2,121,600.00													2,121,600	2,121,600	50	0	0.01
387	โฉนด	467	5306	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	90	4,090.00	1,000.00	4,090,000.00													4,090,000	4,090,000	50	0	0.01
388	โฉนด	470	5307	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	1,200.00	7,440,000.00													7,440,000	7,440,000	50	0	0.01
389	โฉนด	658	5321	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	9.1	1,109.10	125.00	138,637.50													138,638	138,638	50	0	0.01
390	โฉนด	246	5331	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	10	5,710.00	150.00	856,500.00													856,500	856,500	50	0	0.01
391	โฉนด	656	5339	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,400.00	140,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	400.00	100.00	5,850.00	2,340,000.00	51	1,778,400	561,600		701,600	701,600	0	701,600	0.3
					เกษตรกรรม	1	2	99.3	699.30	1,400.00	979,020.00												979,020	979,020	50	0	0.01	
392	โฉนด	657	5340	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.6	31.60	1,600.00	50,560.00													50,560	50,560	0	50,560	0.3
393	โฉนด	362	5354	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	125.00	306,250.00													306,250	306,250	50	0	0.01
394	โฉนด	372	5355	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	41.1	641.10	125.00	80,137.50													80,138	80,138	50	0	0.01
395	โฉนด	662	5362	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	1,600.00	46,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	100.00	7,200.00	810,000.00	21	259,200	550,800		597,200	597,200	50	0	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	75	275.00	1,600.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	76.00	7,200.00	684,000.00	31	355,680	328,320	768,320	662,720	50	0	0.02
															อื่นๆ	30.00	24.00	7,200.00	216,000.00	31	112,320	103,680	543,680	209,280	0	209,280	0.3
396	โฉนด	664	5364	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	1,600.00	60,800.00												60,800	60,800	0	60,800	0.3
397	โฉนด	665	5365	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70.3	70.30	1,600.00	112,480.00												112,480	112,480	50	0	0.01
398	โฉนด	666	5366	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	43.7	43.70	1,600.00	69,920.00												69,920	69,920	0	69,920	0.3
399	โฉนด	667	5367	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,600.00	59,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	7	50,400	669,600	728,800	728,800	50	0	0.02
400	โฉนด	668	5368	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	46	46.00	1,600.00	73,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	8.00	100.00	7,200.00	57,600.00	26	53,568	4,032	77,632	77,632	0	77,632	0.3